

广东烟草云浮市有限责任公司新兴县 分公司卷烟零售示范店装修项目

公开招标文件

项目编号： GKZB2019-YFYX003

招标单位： 广东烟草云浮市有限责任公司

招标代理机构： 云浮市亿鑫招标采购代理有限公司

日期： 2019年7月

温馨提示!!!

(本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致的地方，以招标文件为准)

- 一、如无另行说明，投标文件递交时间为投标截止时间**前 30 分钟**内。
- 二、本项目邀请投标人参加开标会议，请**适当提前到达**。
- 三、递交投标文件前请仔细检查投标文件是否已密封。
- 四、投标保证金必须于第四章《投标资料表》中**规定的时间内到达指定账号**（账号信息详见第四章《投标资料表》）。
- 五、投标文件应按顺序**编制页码**。
- 六、请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求**盖章、签名、签署日期**。
- 七、请正确填写《开标一览表（报价表）》。如多标段项目请仔细检查标段号，标段号与标段采购内容必须对应。
- 八、如投标产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。
- 九、投标人如需对项目提出询问或异议，应按招标文件附件中的询问函和异议函的格式提交。

目 录

第一部分 投标邀请函.....	1
第二部分 采购项目内容（用户需求书）	5
第三部分 投标人须知.....	10
第四部分 合同书格式.....	32
第五部分 投标文件格式.....	38

第一部分 投标邀请函

云浮市亿鑫招标采购代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广东烟草云浮市有限责任公司（以下简称“采购人”）的委托，就广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目（编号：GKZB2019-YFYX003）公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：GKZB2019-YFYX003

二、采购项目名称：广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目

三、采购项目预算金额（元）：人民币壹佰零叁万陆仟零捌拾元柒角捌分（¥1,036,080.78元）

四、采购数量：1项

五、采购项目内容及需求：

5.1 项目内容及需求（采购项目技术规格、参数及要求）详见《用户需求书》；

5.2 投标保证金：人民币壹万元整（¥10000.00元）；

六、供应商资格

1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件，提供下列材料：

1.1 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）、组织机构代码证、税务登记证【如已办理了多证合一，则仅提供合格证后的营业执照】；

1.2 提供2018年度财务状况报告复印件或2019年1月至今任意1个月的财务状况报告复印件或银行出具的资信证明材料复印件；

1.3 提供2019年1月至今任意1个月缴纳税收和社会保险的凭据证明材料复印件；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明；

1.4 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；（提供《投标人资格声明函》）；

1.5 参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有在招标人处弄虚作假骗取中标等重大违规记录（出具声明书并加盖公章）。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《投标人资格声明函》）。

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。（提供《投标人资格声明函》）。

4. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质，并获得有效安全生产许可证（提供相关证明文件）；

5. 拟委派担任本工程的项目经理必须具有在本公司注册的有效的执业专业为建筑工程的二级以上（含二级）

注册建造师执业资格（根据广东省住房和城乡建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号）文规定：广东省以外的投标人拟委派担任本工程的项目经理必须具有有效的执业专业为建筑工程的一级注册建造师执业资格），同时具备相应岗位安全生产考核合格证明（B证）

（提供注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页）；

6. 投标人拟委派的专职安全生产管理人员，须具备相应岗位安全生产考核合格证明（C证）（提供有效的安全生产考核合格证复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页），按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定，专职安全生产管理人员不少于1人；

7. 省外建筑企业按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件）；

8. 查询国家、地方人民政府及行业主管部门规定的供应商不良行为记录公告平台。由投标供应商自行查询，提供查询结果网页截图（查询有效期为自本项目采购公告发出之日起至递交投标文件截止时间止）、承诺无不良行为处罚记录（或不在处罚禁止期限内情况说明）并盖本单位公章。查询供应商不良行为记录公告平台及信息内容主要包括：

1) “信用中国”网站（网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>）。查询是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单等受罚黑名单以及相关行政处罚信息。

2) “国家企业信用信息公示系统”网站（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。查询是否属于严重违法失信企业名单以及相关行政处罚信息。

9. 工程建设项目供应商还需提供“全国建筑市场监管公共服务平台”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）的“诚信信息”查询情况；“广东省建筑市场监管公共服务平台”（网址：<http://113.108.219.52/PSJG/>）的“企业不良行为、企业欠薪投诉、人员不良行为”查询情况。（提供查询结果网页截图，查询有效期为自本项目采购公告发出之日起至递交投标文件截止时间止）

10. 投标人必须按招标文件规定办理报名及登记手续并购买招标文件。

11. 本项目不接受联合体投标。

说明：获取招标文件时，供应商代表须提供以下资料并加盖单位公章：

(1) 营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）、组织机构代码证、税务登记证【如已

办理了多证合一，则仅提供合格证后的营业执照】复印件；

- (2) 法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件（经办人如是投标人授权代表，还需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件）。
- (3) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质，并获得有效安全生产许可证（提供相关证明文件复印件）；
- (4) 《采购文件发售登记表》；

注：

① 已办理报名并成功购买招标文件的供应商参加投标的，不代表通过资格性、符合性审查。

② 已办理报名并成功购买招标文件的供应商请登录云浮市公共资源交易网 (<http://ggzy.yunfu.gov.cn/>)注册。

七、符合资格的供应商应当在 2019 年 7 月 29 日至 2019 年 8 月 2 日期间（上午 09:00 至 11:30，下午 14:30 至 17:30，法定节假日除外，不少于 5 个工作日）到云浮市亿鑫招标采购代理有限公司（云浮市云城区云城街道富华南路 68 号二楼）购买招标文件，招标文件售价：人民币 200 元/套，售后不退。

八、投标截止时间、开标时间及地点

- 1、递交投标文件时间：2019 年 8 月 16 日 9:00-9:30（北京时间）
- 2、投标截止时间：2019 年 8 月 16 日 9:30（北京时间）
- 3、开标时间：2019 年 8 月 16 日 9:30（北京时间）
- 4、开标地点：云浮市云城区云城街道富华南路 68 号二楼（云浮市亿鑫招标采购代理有限公司）

九、联系方式

- 1、采购人名称：广东烟草云浮市有限责任公司
- 2、采购代理机构名称：云浮市亿鑫招标采购代理有限公司
- 3、采购代理机构地点：云浮市云城区云城街道富华南路 68 号二楼
- 4、采购代理机构联系人：陈小姐
- 5、采购代理机构联系电话：0766-6616288
- 6、电子邮箱：yunfuyixin@qq.com

十、本项目相关公告在以下媒体发布

1. 本项目相关公告在中国招投标网 (<http://www.infobidding.com/>)、云浮市公共资源交易网 (<http://ggzy.yunfu.gov.cn/>)、烟草行业招投标信息平台

(<http://www.tobaccobid.com/index.action>)、招标代理机构网站 (<http://www.yunfuyixin.com/>)

上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

2. 本公告期限（5 个工作日）自 2019 年 7 月 26 日至 2019 年 8 月 2 日止。

云浮市亿鑫招标采购代理有限公司

2019 年 7 月 26 日

第二部分 采购项目内容（用户需求书）

说明：

1. 响应供应商须对本项目为单位的服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。

一、项目一览表

采购内容	数量	项目期限要求	最高限价
卷烟零售示范店装修	1 项	施工工期：45 个日历天内	人民币 1,036,080.78 元

一、项目概况

1-1 工程概况综合说明

1.1 招 标 人：广东烟草云浮市有限责任公司

1.2 工程地点：云浮市新兴县。

1.3 合同形式：单价合同

1.4 投标费用：投标人应承担所有准备和参加投标的相关费用，不论投标结果如何，招标人均无义务和责任承担这些费用。

1-2 招标范围

2.1 招标范围：

2.1.1 工程量清单及施工设计图纸范围内的工程施工。（具体按照合同设计图纸、设计规范要求、形象效果及工程预算书内项目、规格、工程量完成。）

1-3 施工工期

3.1 本工程施工工期为：45 个日历天内，中标人必须在所要求的工期内完成全部招标工程。

3.2 施工工期从中标人收到招标人或监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止。

3.3 因中标人原因，工程没有按期竣工时，中标人须在逾期第壹天起每天按合同价款的 3%向招标人返纳逾期违约金。

二、中标人须知

1. 招标人向中标人发出的《中标通知书》对招标人和中标人均具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果和中标人放弃中标的，应当承担法律责任。

2. 中标人不与招标人签订合同，或不缴纳履约保证金的，招标人可以取消其中标人资格。给招标人造成经济损失的，招标人可以向中标人索赔。

3. 中标人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、

环卫城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济损失和法律责任，均由中标人负责。

4. 中标人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

5. 中标人的投标文件所报的项目管理班子人员（项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员等至少 5 人）必须是中标后实际的项目管理班子人员，否则招标人有权终止合同。

6. 合同范围内的工程项目未经招标人同意一律不得转包分包，一经发现，取消中标人的承包资格，中标人承担由此引起的一切责任和经济损失。

7. 中标人须服从工程招标人对工程质量全方位的监理，施工中的月度计划、施工方案等应报送招标人审批和备案。施工中的质量保证等资料均应及时报送招标人备案。

8. 招标文件、招标答疑纪要、投标文件和中标通知书是招标人与中标人双方签订的施工合同的主要组成部分，并与合同一样，具有相同的法律效力。如中标通知书发出后，发现中标人的投标文件中有与招标文件所述内容及要求不符的，按招标文件执行。

9. 中标人中标之后，若有专业工程必须分包的，招标人不另行支付总包服务费；其分包合同由中标人与分包人双方签订，招标人不参与中标人与分包人之间的结算，该部分工程的造价仍按中标人与招标人签订的合同的有关结算条款进行结算。

10. 若中标人自中标通知书发出之日起 15 天内仍未签订施工合同，招标人发出第一次警告函，自中标通知书发出之日起 20 天内仍未签订，招标人发出第二次警告函，自中标通知书发出之日起 30 天内仍未签订，视同中标单位自动放弃中标权利，由第二中标人顶替。

11. 中标人应按招标人确认后的主要材料的品牌、规格、颜色、等级要求采购。如变更品牌、规格、颜色或等级，必须经招标人同意，并重新核定单价后方可采购，并相应调整工程造价。主要材料必须先提供样板给招标人确定其品牌、规格、颜色、等级等，然后方可使用。

三、招标工程的技术要求和设计文件

（一）工程的技术要求

1.1 房屋建筑工程必须达到且不限于以下最新的规范要求：

- 1.1.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》；
- 1.1.2 《砌体工程施工质量验收规范》；
- 1.1.3 《混凝土结构工程施工质量验收规范》；
- 1.1.4 《屋面工程质量验收规范》；
- 1.1.5 《地下防水工程质量验收规范》；
- 1.1.6 《建筑地面工程施工质量验收规范》；
- 1.1.7 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》；
- 1.1.8 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；
- 1.1.9 《建筑电气工程施工质量验收规范》；

1.1.10 其他现行的国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准。

1.2 中标人必须在施工现场准备至少一套上述规范，招标人和监理单位可随时检查中标人的上述规范，并监督中标人按规范要求执行。

（二）招标工程的设计文件

2.1 工程设计图纸一套。（另附）

四、工程量清单（另附）

五、工程质量标准和使用材料、机械要求

5.1 工程技术要求：本工程严格按照国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准为依据，工程必须达到合格标准。

5.2 中标人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，招标人或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

5.3 保修期限按中华人民共和国国务院令第 279 号文《建设工程质量管理条例》规定执行，在保修期内因施工质量问题而造成返修，一切费用由中标人负责。

5.4 工程使用的主要材料质量要求不低于工程量清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给招标人确定其品牌、规格、颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。

六、招标工程施工条件及现场踏勘

6.1 本工程招标人仅在店铺范围内提供场地，其他一切场地费用由中标人自行负责（含临时道路占用费等）。

6.2 施工用水：招标人协调，由中标人自行解决，费用考虑在投标报价中。

6.3 施工用电：招标人协调，由中标人自行解决，费用考虑在投标报价中。

6.4 施工用水、用电各提供一驳接点到现场边缘。要求中标人单独安装水表、电表，其水、电费按工程所在地云浮市基建工程水、电计费标准计算并由中标人缴纳。

6.5 招标人不组织集中现场踏勘，但会在招标文件中（附在工程清单和图纸后）中明确告知招标工程的具体位置和周边环境，并在现场设置足以识别的标识或提供足以表明工程具体位置的文字或图片。投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

6.6 在现场踏勘过程中，投标人应确保自身安全，投标人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的由投标人自行负责。

6.7 现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

七、投标报价的编制

7.1 本工程计价依据为：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(2) 2010年广东省建设工程计价依据（包括2010年《广东省建设工程计价通则》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010年《广东省安装工程综合定额》、2010年《广东省市政工程综合定额》、2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》、2010年《广东省建设施工机械台班费用》等）；

(3) 其他法律、法规、规章、规范性文件等。

7.2 投标人应根据招标文件中的工程量清单、工程量清单计价规范中的工作内容、设计文件和有关要求、施工现场实际情况、投标人拟定的施工方案或施工组织设计、本单位的企业定额和市场价格进行编制，自行报价，并承担风险。

7.3 本工程投标前，招标人及招标代理机构不集中组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。各投标人应勘察施工现场及周围环境、地形、地貌、水文、交通等情况，以获得一切可能影响到投标的直接资料。投标人应针对现场情况编制施工组织设计，并在写投标报价时考虑现场情况的影响。

7.4 现场踏勘费，以及其它施工措施项目费，由投标人综合考虑计入工程措施项目费中，一次包定。无论投标人是否列出费用，招标人将一律视为已确认所有现场条件和可能发生的异常情况。

7.5 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

7.6 投标人必须执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，并按招标人提供的工程量清单及表格自主报价。除措施项目可作增减外，投标人不得对招标人提供的工程量清单及表格作任何改动。

7.7 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价中。当竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

7.8 投标人的投标价不得高于招标控制价，也不得低于工程成本。投标人对投标价的所有优惠（降价、让利等），均应当反映在具体清单项目或其综合单价的报价上。

7.9 本工程暂估价（若有）为招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。投标人必须按招标工程量清单中列出的单价、金额统一报价，其结算原则按本招标文件相关条款执行。

八、商务要求：

（一）付款方式

1. 本工程价款支付实行不支付预付款、进度款，竣工验收合格后经结算审计一次性支付的办法；

2. 结算款：工程竣工验收合格且结算通过审计后一次性支付至工程总价款的95%，余款5%作为质量保证金；当第三方审计审定金额和送审价相差超过10%时，效益费用=审减额×7%由中标人承担，直接支付给项目全过程跟踪审计中介机构。

3. 质量保证金：工程保修期（两年）满后十四天内无息返还（违约金除外）。

4. 中标人提供的工程款发票必须按照招标人要求提供增值税专用发票给招标人，招标人收到符合要求的发票后方可支付工程款。

九、附件（另附）

1. 附件一：广东二十支商业连锁有限公司企业视觉形象设计手册（VI 2.0）
2. 附件二：广东二十支商业连锁有限公司直营连锁店家具标准（1.0）
3. 附件三：广东二十支商业连锁有限公司直营连锁店形象识别设计手册（1.0）
4. 工程量清单
5. 施工图

第三部分 投标人须知

一、 说 明

1. 适用范围

1.1 本招标文件适用于本投标邀请中所述项目的采购。

1.2 采购代理机构拥有本招标文件的最终解释权。

2. 定义

2.1 采购人：广东烟草云浮市有限责任公司

2.2 采购人监管部门：广东烟草云浮市有限责任公司

2.3 采购代理机构：云浮市亿鑫招标采购代理有限公司

2.4 招标采购单位：广东烟草云浮市有限责任公司

2.5 合格的投标人

2.5.1 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件，提供下列材料：

2.5.1.1 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）、组织机构代码证、税务登记证【如已办理了多证合一，则仅提供合格证后的营业执照】；

2.5.1.2 提供 2018 年度财务状况报告复印件或 2019 年 1 月至今任意 1 个月的财务状况报告复印件或银行出具的资信证明材料复印件；

2.5.1.3 提供 2019 年 1 月至今任意 1 个月缴纳税收和社会保险的凭据证明材料复印件；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明；

2.5.1.4 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；（提供《投标人资格声明函》）；

2.5.1.5 参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有在招标人处弄虚作假骗取中标等重大违规记录（出具声明书并加盖公章）。

2.5.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《投标人资格声明函》）。

2.5.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。（提供《投标人资格声明函》）。

2.5.4 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质，并获得有效安全生产许可证（提供相关证明文件）；

2.5.5 拟委派担任本工程的项目经理必须具有在本公司注册的有效的执业专业为建筑工程的二级以上（含二级）注册建造师执业资格（根据广东省住房和城乡建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号）文规定：广东省以外的投标人拟委派担任本工程的项目经理必须具备有效的执业专业为建筑工程的一级注册建造师执业资格），同时具备相应岗位安全生产考核合

格证明（B证）（提供注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页）；

2.5.6 投标人拟委派的专职安全生产管理人员，须具备相应岗位安全生产考核合格证明（C证）（提供有效的安全生产考核合格证复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页），按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定，专职安全生产管理人员不少于1人；

2.5.7 省外建筑企业按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件）；

2.5.8 查询国家、地方人民政府及行业主管部门规定的供应商不良行为记录公告平台。由投标供应商自行查询，提供查询结果网页截图（查询有效期为自本项目采购公告发出之日起至递交投标文件截止时间止）、承诺无不良行为处罚记录（或不在处罚禁止期限内情况说明）并盖本单位公章。查询供应商不良行为记录公告平台及信息内容主要包括：

1) “信用中国”网站（网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>）。查询是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单等受罚黑名单以及相关行政处罚信息。

2) “国家企业信用信息公示系统”网站（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。查询是否属于严重违法失信企业名单以及相关行政处罚信息。

2.5.9 工程建设项目供应商还需提供“全国建筑市场监管公共服务平台”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）的“诚信信息”查询情况；“广东省建筑市场监管公共服务平台”（网址：<http://113.108.219.52/PSJG/>）的“企业不良行为、企业欠薪投诉、人员不良行为”查询情况。（提供查询结果网页截图，查询有效期为自本项目采购公告发出之日起至递交投标文件截止时间止）

2.5.10 投标人必须按招标文件规定办理报名及登记手续并购买招标文件。

2.5.11 本项目不接受联合体投标。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。招标文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购自主创新、节能、环保产品。投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足政府招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括：投标人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及招标文件规定的其它服务。

3.3 “工程”是指满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施

工要求的工程。

4. 投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理服务收费采用差额定率累进法计算方式。按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格 2011 534号文规定的“工程类”计算。

费率 中标金额（万元）	货物招标	服务类招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%

例如：某工程招标中标金额为 123 万元，计算招标代理服务收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$123 - 100 \text{ 万元} \times 0.7\% = 0.16 \text{ 万元}$$

$$\text{合计：} 1 \text{ 万元} + 0.16 \text{ 万元} = 1.16 \text{ 万元}$$

4.3 经依法取消成交资格的，招标代理服务费用不予退还。

4.4 中标单位应按照以下的规定缴纳招标代理服务费：

收款人名称：云浮市亿鑫招标采购代理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司云浮市分行

开户账号：44050182860800000411

用途：“×××项目”中标服务费

- 1) 中标服务费不在投标报价中单列，以人民币支付。
- 2) 中标服务费支付方式：一次性以电汇、支票或现金等形式支付。
- 3) 投标人如果不按规定交纳中标服务费，代理采购机构将在中标人的投标保证金中抵扣服务费。

二、招标文件

5. 招标文件的构成

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 投标邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 投标人须知
- 4) 合同书格式
- 5) 投标文件格式
- 6) 在招标过程中由招标采购单位发出的修正和补充文件等（如有）

5.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

6. 招标文件的澄清

6.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式在投标截止时间十五日以前通知招标采购单位。招标采购单位将组织采购人对投标人所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。必要时，招标采购单位将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个购买招标文件的潜在投标人（答复中不包括问题的来源）。

6.2 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，招标采购单位将视其为无异议。对招标文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

7. 招标文件的修改

7.1 在投标截止时间十五日以前，无论出于何种原因，招标采购单位可主动地或在解答投标人提出的疑问时对招标文件进行修改。

7.2 修改后的内容是招标文件的组成部分，将以书面形式通知所有购买招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标采购单位确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充足时间对招标文件的修改部分进行研究，招标采购单位可适当推迟投标截止期，但应发布公告并书面通知所有购买招标文件的潜在投标人。

三、投标文件的编制和数量

8. 投标的语言

8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

9. 投标文件的构成应符合法律法规及招标文件的要求。

10. 投标文件编制

10.1 投标人对招标文件中多个包（组）进行投标的，其投标文件的编制应按每个包（组）的要求分别装订和封装。投标人应当对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由投标人承担。

10.2 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容。

10.3 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

10.4 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

11. 投标报价

11.1 投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准，合同实施时亦以人民币支付。

11.2 投标人应按照“第二部分”采购项目技术规格、参数及要求”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按《投标报价一览表》和《投标分项报价表》确定的格式报出总价和分项价格。投标总价不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。投标总价不得缺漏招标文件所要求的内容，否则，其投标将可能被视为无效投标或确定为投标无效。

11.3 本项目以投标报价为准；

11.4 投标人在中标并签署合同后，服务期限内出现的任何遗漏，均由中标人负责，采购人将不再支付任何费用。

11.5 对于报价免费的内容须标明“免费”。

11.6 除本须知中另有规定，投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标被认为是非实质性响应投标而予以拒绝。

11.7 除本须知中允许有备选方案外，本次招标不接受选择性报价，否则将被视为无效投标。

11.8 除本须知另有规定外，本次招标不接受具有附加条件的报价，否则将被视为无效投标。

12. 备选方案

12.1 只允许投标人有一个投标方案，不允许有备选方案，否则将被视为无效投标。

13. 联合体投标。

13.1. 不接受联合体投标。

14. 投标人资格证明文件

14.1 投标人应按招标文件的要求，提交证明其有资格参加投标和中标后有履行合同能力的文件，并作为其投标文件的组成部分。

14.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章。

15. 证明投标标的的合格性和符合招标文件规定的文件：

15.1 投标人的投标文件应按投标文件格式编写，包括但不限于下列文件：

- 1) 资格性文件
- 2) 商务部分
- 3) 技术部分
- 4) 价格部分
- 5) 其它

15.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸，包括货物的主要指标和性能的详细说明。如投标人对招标文件的要求不能完全响应，应在投标文件中清楚地注明。投标人投标的内容与招标文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于买方，投标人都应按投标文件格式如实填写技术及商务偏离表。

16. 投标保证金为：人民币壹万元整（¥10000.00 元）。

16.1 投标人应按招标文件规定的金额和期限交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分。

16.2 投标保证金交纳形式：**以投标人名称采用银行转账或电汇形式提交，必须在投标截止时间前到达采购代理机构账户。**并应符合下列规定：

投标保证金账号：

开户名称：云浮市亿鑫招标采购代理有限公司

开户银行：中国工商银行云浮城南支行

开户账号：2020005819100050688

投标人的转帐单据必须注明“项目编号”。

16.3 凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。

16.4 如无质疑或投诉，未中标的投标人保证金，在中标通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

16.5 中标人的投标保证金在中标人交纳了中标服务费并与采购人签订了合同，凭合同正本到采购代理机构办理无息退还手续，采购代理机构收到合同后五个工作日内办理无息退还手续。

16.6 有下列情形之一的，投标保证金将被依法没收并上缴同级国库：

16.6.1 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同的；

16.6.2 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，违反招标文件规定，

将中标项目分包给他人的。

16.6.3 投标人在投标有效期内撤回其投标；

16.6.4 中标人未能按招标文件规定的期限内签订合同或不按合同规定履行合同；

16.6.5 中标人未能按招标文件的规定支付中标服务费。

16.6.6 法律法规规定的其他条件。

17. 投标的截止期

17.1 投标人应在不迟于投标资料表中规定的截止日期和时间将投标文件递交至政府采购代理机构，递交地点应是投标资料表中指明的地址。

17.2 为使投标人准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标采购单位可适当推迟投标截止期，但应发布公告并书面通知所有购买招标文件的潜在投标人。在此情况下，招标采购单位和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

17.3 政府采购代理机构将拒绝在规定的投标截止期后收到的任何投标文件。

18. 投标文件的数量和签署

18.1 投标人编制的投标文件构成和份数：

1) 投标文件一式 5 份（其中正本 1 份和副本 4 份），以及电子文件一份（电子文件为 U 盘或电子光盘介质，采用 PDF 格式，PDF 中内容必须是投标文件正本签字盖章的扫描件，不留密码，无病毒，不压缩。）

2) 独立密封包装的“开标信封”一份，内装：

a. 投标报价一览表；

b. 法定代表人授权委托书复印件(法定代表人为投标人代表并签署投标文件的可不提交)；

c. 投标保证金退还说明、投标保证金凭证(仅作退保证金时用)。

e. 电子文件。

18.2 投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。纸质投标文件与电子介质投标文件具有同等法律效力，除另有约定外，两者出现不一致时，以纸质投标文件为准。

18.3 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字。授权代表须出具书面授权证明，其法定代表人有效授权证明应附在投标文件中。

18.4 投标文件的“正本”按招标文件中已明示需要盖章签名处，均必须由投标人法定代表人或其授权代表签名和盖章。投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

18.5 投标文件的“正本”及所有“副本”的封面均须加盖投标人公章，其中“正本”每页均须加盖投标人的公章，“副本”须加盖骑缝章。

18.6 投标文件要有明显的指引目录，除插页外，每页应有页码。

四、投标文件的递交

19. 投标文件的密封和标记

19.1 为方便开标时唱标，投标人应将《投标报价一览表》一份单独密封提交（具体要求见 18.1），并在信封上清晰标明“开标信封”字样。

19.2 投标人应将投标文件正本和所有的副本分别单独密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

19.3 信封和外包装上应当注明以下字样，封口处应加盖投标人印章。

开标信封或正本或副本
项目名称：广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目
招标编号：GKZB2019-YFYX003
投标人名称（加盖公章）：
投标人地址/邮编：
联系人、联系电话：
（在招标文件中规定的 ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分[开标时间]之前不得启封）

19.4 如果未按要求密封和标记，招标采购单位对误投或提前启封概不负责。

20. 投标文件的修改和撤回

20.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。在投标截止时点之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。

20.2 投标人在递交投标文件后，可以撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止时点前以书面形式告知招标采购单位。

20.3 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

五、开标、评标定标

21. 开标

21.1 采购代理机构在《投标邀请函》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时原则上应当有采购人代表和投标人代表参加。参加开标的代表应签到以证明其出席。

21.2 开标时，由递交投标文件的前三名投标人的授权代表，作为全体投标人推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

21.3 采购代理机构做好开标记录并当场公示。开标记录由记录人、唱标人、投标人代表和有关人员共

同签字确认，存档备查。如开标记录表上内容与投标文件不一致时，投标人授权代表须当场提出。

21.4 开标唱读内容与投标文件内容不一致时，均以投标文件内容为准。

22. 评标委员会的组成和评标方法

22.1 评标由采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的评标委员会负责。评标委员会成员由技术、经济等方面的评审专家组成，专家人数及专业构成按政府采购规定确定。

22.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。评标委员会对投标文件的评审分为资格性审查、符合性审查和商务评议、技术评议、价格评议。

22.3 本次评标采用**综合评分法**，具体见本部分“九 评标方法、步骤及标准”。

23. 投标文件的初审

23.1 评标委员会将依法审查投标文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、投标人是否提交了投标保证金、是否按招标文件的规定密封和标记等。

23.2 评标委员会对大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价为准并修正总价（以投标报价一览表的总价为准）；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被视为无效投标或确定为投标无效。

23.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符没有实质偏离的投标文件。评标委员会决定投标文件的响应程度只依据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实、不正确内容的除外。

23.4 投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投标：

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

23.4.1 在资格性审查、符合性检查时，如发现下列情形之一：

1. 投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2. 废标

- (1) 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标。
- (2) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

注明：对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

23.4.2 评标委员会对各投标人进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效投标者应实行及时告知，由评标委员会负责人或采购人代表将集体意见现场及时告知投标当事人，以让其核证、澄清事实。

23.4.3 招标失败

1)、本项目招标有下列情况之一出现，将视为招标失败，招标采购代理将重新组织招标或转换其它采购方式。

- a) 投标报名人数少于三家的。
- b) 投标截止时，投标人少于法定三家的。
- c) 评标委员会经过评审，合格投标人不足法定三家的。

2)、公开招标失败后处理方式

a) 如在开标当天评审过程中对招标文件作出实质性响应的投标人不足法定三家的，本项目将重新组织采购或转换其它采购方式，转换其它采购方式须获政府采购监管部门同意。若采购方式转为竞争性谈判或单一来源采购的，原招标文件转为谈判文件。

b) 采购方式转为竞争性谈判的评审原则和程序。

① 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判；

② 谈判小组要求所有作出实质性响应的有效供应商在规定时间内集中进行最终竞争性报价，一般情况下最终报价不能高于上一次报价，最终报价内容应即现场统一公布；

③ 谈判小组进行综合评议。对提供产品质量、服务均能满足谈判文件规定最低要求的供应商归列为推荐成交的候选对象，采购人依照推荐候选供应商的报价顺序，以有效报价最低者确定为成交供应商，次低价者可预设为替补候选人；

④ 谈判小组出具谈判成交报告。

c) 采购方式转为单一来源采购的评审原则和程序。

① 谈判小组与供应商进行谈判达成一致意见后，在供应商提供的货物质量、数量和服务均能满足采购需求、最终报价不高于政府采购预算的，谈判小组确认采购成交。

② 谈判小组出具谈判成交报告。

24. 投标文件的澄清

24.1 评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，但

不得允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出。

24.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

25. 投标的评价

25.1 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

26. 授标

26.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，提出书面评标报告，按综合得分由高到低的顺序排名（综合得分相同的，按投标报价由小到大顺序排列，综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列），推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，依此类推。

26.2 采购代理机构提交评标报告报采购人确认，采购人在收到评标报告 5 个工作日内确定中标人，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人，也可以事先授权评标委员会直接确定中标人。

26.3 中标人确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布中标公告，同时向中标人发出《中标通知书》，《中标通知书》对中标人和采购人具有同等法律效力。

27. 替补候选人的设定与使用：如果被选定的中标人不能按照招标文件要求及投标文件的承诺签订中标合同，或经核定中标人的投标文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响中标合同执行时，采购人在获得政府采购监管部门同意后有权取消该中标人的中标资格，并确定排位在中标供应商之后第一位的中标候选人作为中标人，依此类推。（如中标人放弃中标或者中标资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标候选人中确定中标人，没有其他中标候选人的，应当重新组织采购活动。）

六、询问、质疑、投诉

28. 询问

28.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出。

28.2 如采用书面方式提出询问，供应商为自然人的，询问函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字或者盖章，并加盖公章。响应供应商递交询问函时非法定代表人亲自办理的需提供法定代表人授权委托书（应载明授权代表的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项）及授权代表身份证复印件。

28.3 采购人或者采购代理机构在三个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

29. 质疑

29.1 质疑期限：

29.1.2 供应商认为招标文件的内容损害其权益的，应在收到招标文件之日或者招标文件公告期届满之日起七个工作日内。（注：供应商购买招标文件之日早于招标文件公告期限届满之日的，则以供应商购买招标文件之日为质疑时效期间的起算日期；否则，以招标文件公告期限届满之日为质疑时效期间的起算日期）

29.1.3 供应商认为采购过程损害其权益的，应在各采购程序环节结束之日起七个工作日内。

29.1.4 供应商认为中标或者成交结果损害其权益的，应在中标或者成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

29.2 提交要求：

29.2.1 以书面形式向采购人或者采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

29.2.2 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

29.2.3 质疑函内容：应包括供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话、质疑项目的名称及编号、具体且明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求、事实依据、必要的法律依据、提出质疑的日期。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字并加盖公章或者盖章，并加盖公章。响应供应商递交质疑函时非法定代表人亲自办理的需提供法定代表人授权委托书（应载明授权代表的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项）及授权代表身份证复印件。

29.2.4 供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑的证明材料。

29.2.5 采购人或者采购代理机构在收到投标人的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复内容不涉及商业秘密。质疑投标人须提供相关证明材料，包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对质疑内容的真实性承担责任。

29.2.6 采购人或采购代理机构接收以书面形式递交的质疑函，接收质疑函的联系人、联系方式和通讯地址详见“第一部分，投标邀请书”。

30. 投诉

质疑供应商对采购人或者采购代理机构的质疑答复不满意，或采购人或者采购代理机构未在规定的期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向政府采购监督管理部门提出投诉。

七、合同的订立和履行

31. 合同的订立

31.1 采购人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人投标文件的约定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

31.2 采购人或者采购代理机构不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

31.3自政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人应将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

31.4政府采购合同签订之日起七个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报政府采购监督管理部门备案和有关部门备案。

32. 合同的履行

32.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

32.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照 31.4 条的规定备案。

八、适用法律

33. 采购人、采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

九、评标方法、步骤及标准

34、评标方法

本次评标采用**综合评分法**，即对通过初审的各投标人的技术商务、价格进行评审、比较，并量化打分，最后根据各项得分之和（**技术、商务评分占 70 分、价格评分占 30 分**）计算出通过初审投标人的综合评价得分（综合得分相同的，按投标报价由小到大顺序排列，综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列）。评标委员会将按各投标人综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的投标人进行排序，推荐综合得分排名第一的投标人为中标候选人。

技术、商务得分计算方法：取各评委的技术、商务评分的算术平均值为该投标人的技术、商务得分。

35、评标步骤

35.1 资格性审查：开标结束后，采购人或者采购代理机构依法对投标人的资格进行审查，详见《资格性审查表》。对初步被认定为资格性审查不合格的，可实行告知投标当事人，以让其核证、澄清事实。未通过资格性审查的投标人，不进入符合性审查。

35.2 符合性审查：评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，详见《符合性审查表》，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。评标委员会对初步被认定为符合性审查不合格或无效投标者可实行告知投标当事人，由评标委员会主任或采购人代表将集体意见现场及时告知投标当事人，以让其核证、澄清事实。未通过符合性审查的投标人，不进入技术、商务和价格评审。

35.3 详细评审：

35.3.1 评标委员会对符合性审查合格的投标文件进行技术、商务评估，综合比较与评价。具体技术、商务、价格部分的评审因素详见《综合评分表》。

35.3.2 评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

35.3.3 评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

35.3.4 综合得分=技术得分+商务得分+价格得分。

35.4 推荐中标候选人

35.4.1 使用综合评分法的采购项目，单一产品采购项目提供相同品牌产品或非单一产品采购项目多家投标人提供的核心产品品牌相同的，且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，由采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

35.4.2 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由小到大顺序排列，综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

35.4.3 推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人。

35.4.4 第一中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

附件一：

异议函格式

异议函范本

一、异议供应商基本信息

异议供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：邮编：

二、异议项目基本情况

异议项目的名称：

异议项目的编号：包号：

招标人名称：

招标文件获取日期：

三、异议事项具体内容

异议事项 1：

事实依据：

法律依据：

异议事项 2

.....

四、与异议事项相关的异议请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

附件：

序号	证明材料名称	证明材料来源	证明对象
1			
2			

.....			
-------	--	--	--

异议函制作说明：

1. 供应商提出异议时，应提交异议函和必要的证明材料。
2. 异议供应商若委托代理人进行异议的，异议函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由异议供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 异议供应商若对项目的某一分包进行异议，异议函中应列明具体标段号。
4. 异议函的异议事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 异议函的异议请求应与异议事项相关。
6. 异议供应商为自然人的，异议函应由本人签字；异议供应商为法人或者其他组织的，异议函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
7. 供应商应在提交的证明材料中对异议点的内容作出相应的标识或以醒目的方式标明。

十、相关表格

项目名称：广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目

招标编号：GKZB2019-YFYX003

（一）资格性审查

序号	评审内容
1	具备招标文件中规定的资格要求及资格证明文件齐全；
2	投标人资格声明函已提交并符合招标文件要求的；

说明：投标人必须严格按照《资格性审查表》的评审内容的要求如实提供证明材料并应加盖投标人公章,对缺漏或不符合项将直接导致无效投标。

（二）符合性审查

序号	评审内容
1	投标函已提交并符合招标文件要求的；
2	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的；
3	投标人按招标文件要求缴纳投标保证金的；
4	投标报价未超过本项目最高限价的；
5	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的；
6	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。

说明：投标人必须严格按照《符合性审查表》的评审内容的要求如实提供证明材料并应加盖投标人公章,对缺漏或不符合项将直接导致无效投标。

(三) 技术部分评分表**(35分)**

项目名称：广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目

项目编号：GKZB2019-YFYX003

序号	技术评分项目	评审内容及分值(35分)	(技术)评分依据及标准
1	组织架构技术力量	项目负责人(5分)	广东省内企业具备二级或以上建造师注册证书(含延续注册成功的注册临时建造师证书)、或提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”上有效的《二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明》打印件,广东省外企业须具备一级注册建造师资格;持有有效的安全生产考核合格证书(B证)或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中的打印件的得5分;否则不得分。(满分5分) 评分说明:投标文件需提供证件复印件及投标前三个月(2019年4月、5月、6月)的社会保险参保缴费证明材料复印并加盖公章作为证明材料。
		项目技术负责人(3分)	项目技术负责人具备高级职称得3分;中级职称得1分;否则不得分。(满分3分) 评分说明:投标文件需提供证件复印件及投标前三个月(2019年4月、5月、6月)的社会保险参保缴费证明材料复印并加盖公章作为证明材料。
2	施工组织设计	施工进度计划、组织设计:施工进度安排合理,满足总体工程关键节点的要求,并有具体相应的有效保证进度的措施。(10分)	对比各报价人进度计划的合理性、进度的保证措施可行性进行打分;施工进度安排合理,满足总体工程关键节点的要求,并有具体相应的有效保证进度的措施。(优得10-8分;良得7-5分;中得4-2分;差得1-0分。)
		施工安全保障措施、人员配备、文明施工:对本工程的技术人员投入配备合理,数量完全满足本次工程的实施要求(6分)	对本工程的技术人员投入配备合理,数量完全满足本次工程的实施要求,且能完成施工过程中的质量、进度等方面控制、调整工作。对本工程的技术人员投入配备合理,数量完全满足本次工程的实施要求。(优得6-5分;良得4-3分;中得2-1分;差得0分。)

3	工期及质保承诺	工期及质保承诺：施工工期、质量保证措施和质保维修服务承诺（6分）	对比各报价人提供的措施和质保维修服务综合对比进行打分，施工工期满足文件要求、质量保证措施合理有效且质保维修服务承诺最优。（优得6-5分；良得4-3分；中得2-1分；差得0分。）
4	服务工具、设施、材料、备品备件等是否配置充分、先进（5分）		1. 服务工具、设施、材料、备品备件等配置充分、先进，综合对比优，得4-5分； 2. 服务工具、设施、材料、备品备件等配置综合对比良，得2-3分； 3. 服务工具、设施、材料、备品备件等配置综合对比一般，得0-1分。
合计		35分	

备注：

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。
2. 技术评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

(四) 商务部分评分表 (35分)

序号	商务评审内容及分值 (35分)	(商务)评分依据及标准
1	类似业绩 (16分)	<p>投标人2016年1月1日至今承接类似装饰装修工程项目业绩，合同金额200万或以上的每提供1项业绩得2分，最多得8分；承接类似装饰装修工程合同金额200万以下的每提供1项业绩得1分，最多得8分。</p> <p>评分说明：请附上合同关键页复印件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）并加盖公章作为类似业绩评价证明资料，不提供不得分。</p>
2	供应商诚信体系评价情况 (15分)	<p>1、企业信用等级证书(满分6分): 投标人信用等级评定为AAA级的，信用等级得分为6分； 投标人信用等级评定为AA级的，信用等级得分为3分； 投标人信用等级评定为A级的，信用等级得分为1分； 无A级或以上信用等级的，本项得分为0分。 评分说明：提供“企业信用等级证书”等证明材料复印件，递交投标文件同时提供原件核查，不提供不得分。</p> <p>2、重合同守信用 (满分5分)： 获得工商局或市场监督管理局颁发的“重合同守信用”证书： 连续 15 年（含）以上的，得 5 分；连续 9 年（含）-14 年（含）的，得 3 分；连续 3 年（含）-8 年（含）的，得 1 分；未提供或其他得 0 分。 评分说明：提供证书复印件，递交投标文件同时提供原件核查，不提供不得分。</p> <p>3、建筑市场诚信综合评价(满分4分): 云浮市住房城乡建设信息网的“云浮市建筑市场诚信信息发布平台”发布的云浮市建筑企业（施工企业）诚信综合评价， 投标人最新月度考评结论为AAA 级得4分， 最新月度考评结论为AA 级得2分， 最新月度考评结论为A 级得1分，其它得0分。 评分说明：投标文件需提供施工单位“诚信综合评价最新月度考评结论”网页打印件并加盖公章作为证明材料。</p>

3	售后服务便利性（4分）	<p>各投标人设立的总部或分支服务机构与本项目实施所在地的距离：</p> <p>总部或分支服务机构设立在新兴县范围内的，得4分；</p> <p>总部或分支服务机构设立在云浮市范围内的，得2分；</p> <p>总部或分支服务机构设立在广东省范围内的，得1分；</p> <p>其他不得分。</p> <p>评分说明：须提供机构营业执照复印件并加盖公章作为证明材料，不提供不得分。</p>
合计		35分

备注：

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

2. 商务评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

(五) 价格评分表

(30分)

1. 价格核准：评标委员会详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则详见“**第三部分 投标人须知**”第 23.2 条相关条款。
2. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标报价（指修正后报价，下同）为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

第四部分：合同书格式

广东烟草云浮市有限责任公司新兴县 分公司卷烟零售示范店装修项目合同

合同编号：

甲方：广东烟草云浮市有限责任公司

乙方：

签订时间：

合同签订地：

甲方（发包方）：广东烟草云浮市有限责任公司

注册地址：云浮市翠丰路侧（即云浮市云城区公路养护中心）

法定代表人：

联系人：

联系电话：

乙方（承包方）：

注册地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

甲乙双方经公开招投标，就广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目有关事宜，根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部第110号令）及其它有关法律、法规，并依据甲方提供《广东二十支商业连锁有限公司直营连锁店形象识别设计手册（1.0）》、《广东二十支商业连锁有限公司企业视觉形象设计手册（VI 2.0）》、《广东二十支商业连锁有限公司直营连锁店家具标准（1.0）》装饰装修的特点及要求，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的卷烟零售示范店装饰装修（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条、工程名称：广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目

第二条、工程地点：云浮市新兴县。

第三条、工程范围：工程量清单及施工设计图纸范围内的工程施工。（具体按照合同设计图纸、设计规范要求、形象效果及工程预算书内项目、规格、工程量完成。）

第四条、工程承包方式：本工程采取“乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，综合单价包干”的方式开展装修。

第五条、合同金额：（大写）_____（¥_____元）。本合同金额已包含施工费、材料费、运输费、税费等一切与本合同履行的费用。如因工程项目变更或特殊质量要求导致费用的增加，须经双方协商一致后另行约定。

第六条、施工期限：自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日，共_____日历天。乙方须在规定时间内保质保量地完成全部工程。在组织施工中，如遇下列情况须顺延工期的，双方应进行协商：

1、因自然灾害或人力不可抗拒的原因被迫停工的；

2、因甲方提出变更计划或变更施工项目而不能继续施工的。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因（如施工质量和材料质量）造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、因设计变更需延长工期的，由甲方、乙方、监理公司三方签字确认。

第七条、甲方权利义务

- 1、开工前 3 天，为乙方入场施工创造条件，并进行现场交底。
- 2、协助乙方做好施工用水用电的相关工作。
- 3、监督检查工程质量，负责隐蔽工程前的检验工作。
- 4、按合同条款要求支付工程款。
- 5、甲方委派的监理代表、现场管理人员，有权利监督检查施工安全、工程质量、督促工程进度等事项。

第八条、乙方权利义务

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准。
- 2、按期保质完成工程。
- 3、乙方负责拆除、清理商铺内原有设施。
- 4、施工期间产生的水、电费用由乙方自行缴纳。
- 5、严格执行本市有关现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 6、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 7、根据施工图纸或施工说明，并遵照甲方提供的设计规范、要求，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 8、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。
- 9、严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。
- 10、配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
- 11、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，按工程施工规范要求，做好隐蔽工程记录。凡隐蔽工程须经甲方验评合格后方可进行下一工序的施工。
- 12、乙方不得使用重型车辆直接驶入施工场地运输泥土、沙石，应保证甲方原有水泥路面等设备设施不被损坏。如造成甲方设施设备损坏的，由乙方承担免费修复等一切责任。
- 13、乙方负责将装修垃圾装袋，及时清运到甲方指定位置，保持施工场地及周围环境整洁，做到每天清理环境卫生。
- 14、负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护，保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。
- 15、未经甲方同意，本项目不得分包、转包。否则，甲方有权无条件解除合同。

第九条、材料供应

1、乙方提供的材料、设备应在材料设备到现场前提前 3 天通知甲方，工程使用的材料质量要求不得低于工程招标控制价、清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给甲方确定其品牌、颜色、等级等，所有材料必须使用合格产品。双方就材料、设备、环保标准共同验收，由甲方确认备案。未经甲方验收，乙方不得私自安排进场使用，若已使用，对工程造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方提供的材料、设备应为符合工程设计要求和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。甲方发现由乙方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，应及时向乙方提出，如乙方不听仍在使用，对工程造成损失责任由乙方承担。

3、乙方负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场，并与甲方办理好交接手续。材料进场前需经甲方验收，未经甲方验收，乙方不得私自安排进场使用。若已使用，对工程造成的一切损失由乙方负责。

4、由于客观原因市场上找不到原设计图纸材料或者颜色时候，经甲方许可，乙方可找相近材料代替。

第十条、工程质量及验收：

1、乙方必须严格按照国家颁布的建筑安装工程施工规范及甲方的设计图纸、预算项目及依据甲方提供的《广东二十支商业连锁有限公司直营连锁店形象识别设计手册（1.0）》、《广东二十支商业连锁有限公司企业视觉形象设计手册（VI 2.0）》、《广东二十支商业连锁有限公司直营连锁店家具标准（1.0）》装饰装修的特点及要求进行装修，工程质量执行 GD50096—1999《住宅设计规范》、GD 50327—XX《住宅装饰装修工程施工规范》、GD 50210—XX《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家和行业标准。装修室内环境污染控制应严格执行 GD50325—XX《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

2、双方约定在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- （1）材料验收；
- （2）隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收）；
- （3）竣工验收（包括室内环境质量验收）；
- （4）其他约定的项目验收。

上述阶段工程按时竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起五个工作日内组织验收。工程竣工验收完成后办理验收、移交手续，填写《工程质量保修单》。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

3、经甲方验收，对施工中出现质量问题或者不符合甲方要求的问题，甲方应督促乙方进行治理或返工，直至达标为止，所有产生的费用由乙方自负，且工期不予顺延。

4、甲乙双方对工程质量有争议时，提请本市建设主管部门对工程质量进行检测和鉴定，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十一条、付款及结算方式：

1. 本工程价款支付实行不支付预付款、进度款，竣工验收合格后经结算审计一次性支付的办法；

2. 结算款：工程竣工验收合格且结算通过审计后一次性支付至工程总价款的 95%，余款 5%作为质量保证金；当第三方审计审定金额和送审价相差超过 10%时，效益费用=审减额×7%由中标人承担，直接支付给项目全过程跟踪审计中介机构。

3. 质量保证金：工程保修期(两年)满后十四天内无息返还（违约金除外）。

4. 中标人提供的工程款发票必须按照招标人要求提供增值税专用发票给招标人，招标人收到符合要求的发票后方可支付工程款。

第十二条、质保期

质保期为 2 年，质保期自工程竣工验收合格之日起开始计算。质保期内，由乙方原因造成的缺陷，乙

方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。质保期过后，由甲方原因及不可抗力因素所造成的损坏，乙方不负责任，但可与乙方协商维修，甲方负责支付人工、材料款。

第十三条、安全责任

乙方有责任教育施工人员严格执行操作规范，严格按照国家有关规定和甲方有关要求，做到文明施工，安全施工。由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，造成的伤亡和因乙方管理不善造成的其他损失，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十四条、工程合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加或减少工程项目，甲乙双方须协商一致，并由监理公司审定，由合同双方、监理公司共同签定书面变更，同时调整相关工程费用及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第十四条、违约责任

1、合同生效后，双方均需遵照合同约定履行合同。如一方无故解除合同，过错方需向守约方支付合同价款的 10%作为违约金。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，费用由乙方支付，工期不予顺延。

3、乙方需在合同规定时间内保质保量完成装修工程。如因乙方原因逾期交付工程的，从原定工程结束之日起，每逾期一天，按合同总价款的 3%向甲方交纳违约金，并赔偿甲方由此造成的损失。如工程逾期 30 天以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

4、乙方交付的工程不符合招标文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收。乙方需在甲方规定的期限内，由乙方自费整改，直至工程符合招标文件、报价文件或本合同规定。期间工期不予顺延。如在规定的期限内，乙方拒不整改或整改不符合合同约定的验收标准，须向甲方支付本合同总价款 5%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第十五条、争议解决条款：

1、本合同有效期内，凡与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商方式解决，如协商不成的，任何一方可以向法院提出诉讼。

2、本合同的诉讼管辖机关为甲方所在地的云浮市云城区人民法院。

3、在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

第十六条、其他约定

1. 乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿甲方损失。

2. 施工期间，若甲方发现乙方违规施工或有其他违反合同的行为时，有权要求乙方暂时停工，与乙方交涉，要求返工或作相应补救措施，情节严重时，甲方有权终止合同。

第十七条、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙执贰份，具有同等法律效力，自双方授权代表签字盖章之日起生效。

第十八条、本合同与下列文件一起构成合同文件：

1. 本项目招标文件；
2. 中标通知书；
3. 中标文件；
4. 施工图纸；
5. 已标价工程量清单或预算书；
6. 《工程质量保修单》；

7. 《广东二十支商业连锁有限公司直营连锁店形象识别设计手册（1.0）》、《广东二十支商业连锁有限公司企业视觉形象设计手册（VI 2.0）》、《广东二十支商业连锁有限公司直营连锁店家具标准（1.0）》

8. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最迟日期签署的为准。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人/授权代理人（签名）

法定代表人/授权代理人（签名）

合同签署日期： 年 月 日

合同签署日期： 年 月 日

开户银行：

开户银行：

银行账户：

银行账户：

第五部分:投标文件格式

投标文件封面参考

投标文件

开标信封

正本

副本

项目编号： GKZB2019-YFYX003

项目名称： 广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目

投标人名称（加盖公章）：

投标人地址：

(年月日时分)之前不得启封

资格性自查表

序号	评审内容	自查结论	证明资料
1	<p>符合招标文件的合格投标人条件要求：</p> <p>1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件，提供下列材料：</p> <p>1.1 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）、组织机构代码证、税务登记证【如已办理了多证合一，则仅提供合证后的营业执照】；</p> <p>1.2 提供 2018 年度财务状况报告复印件或 2019 年 1 月至今任意 1 个月的财务状况报告复印件或银行出具的资信证明材料复印件；</p> <p>1.3 提供 2019 年 1 月至今任意 1 个月缴纳税收和社会保险的凭据证明材料复印件；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明；</p> <p>1.4 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；（提供《投标人资格声明函》）；</p> <p>1.5 参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有在招标人处弄虚作假骗取中标等重大违规记录（出具声明书并加盖公章）。</p> <p>2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《投标人资格声明函》）。</p> <p>3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。（提供《投标人资格声明函》）。</p> <p>4. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质，并获得有效安全生产许可证（提供相关证明文件）；</p> <p>5. 拟委派担任本工程的项目经理必须具有在本公司注册的有效的执业专业为建筑工程的二级以上（含二级）注册建造师执业资格（根据广东省住房和城乡建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函（2011）218 号）文规定：广东省以外的投标人拟委派担任本工程的项目经理必须具备有效的执业专业为建筑工程的一级注册建造师执业资格），同时具备相应岗位安全生产考核合格证明（B 证）（提供注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页）；</p>	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页

<p>6. 投标人拟委派的专职安全生产管理人员，须具备相应岗位安全生产考核合格证明（C证）（提供有效的安全生产考核合格证复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页），按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定，专职安全生产管理人员不少于1人；</p> <p>7. 省外建筑企业按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件）；</p> <p>8. 查询国家、地方人民政府及行业主管部门规定的供应商不良行为记录公告平台。由投标供应商自行查询，提供查询结果网页截图（查询有效期为自本项目采购公告发出之日起至递交投标文件截止时间止）、承诺无不良行为处罚记录（或不在处罚禁止期限内情况说明）并盖本单位公章。查询供应商不良行为记录公告平台及信息内容主要包括：</p> <p>1) “信用中国”网站（网址：http://www.creditchina.gov.cn/）。查询是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单等受罚黑名单以及相关行政处罚信息。</p> <p>2) “国家企业信用信息公示系统”网站（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。查询是否属于严重违法失信企业名单以及相关行政处罚信息。</p> <p>9. 工程建设项目供应商还需提供“全国建筑市场监管公共服务平台”（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index）的“诚信信息”查询情况；“广东省建筑市场监管公共服务平台”（网址：http://113.108.219.52/PSJG/）的“企业不良行为、企业欠薪投诉、人员不良行为”查询情况。（提供查询结果网页截图，查询有效期为自本项目采购公告发出之日起至递交投标文件截止时间止）</p> <p>10. 投标人必须按招标文件规定办理报名及登记手续并购买招标文件。</p> <p>11. 本项目不接受联合体投标。</p>		
---	--	--

注：以上材料将作为投标人/响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人/响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标/响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！请在对应的□打“√”。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

符合性自查

序号	评审内容	自查结论	证明资料
1	投标函已提交并符合招标文件要求的；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
2	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
3	投标人按招标文件要求缴纳投标保证金的；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
4	投标报价未超过本项目最高限价的；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
5	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
6	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页

注：以上材料将作为投标人/响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人/响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标/响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！请在对应的□打“√”。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

技术部分评分表

(35分)

项目名称：广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目

项目编号：GKZB2019-YFYX003

序号	技术评分项目	评审内容及分值(35分)	(技术)评分依据及标准	页码范围	备注
1	组织架构技术力量	项目负责人(5分)	广东省内企业具备二级或以上建造师注册证书(含延续注册成功的注册临时建造师证书)、或提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”上有效的《二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明》打印件,广东省外企业须具备一级注册建造师资格;持有有效的安全生产考核合格证书(B证)或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中的打印件的得5分;否则不得分。(满分5分) 评分说明:投标文件需提供证件复印件及投标前三个月(2019年4月、5月、6月)的社会保险参保缴费证明材料复印并加盖公章作为证明材料。		
		项目技术负责人(3分)	项目技术负责人具备高级职称得3分;中级职称得1分;否则不得分。(满分3分) 评分说明:投标文件需提供证件复印件及投标前三个月(2019年4月、5月、6月)的社会保险参保缴费证明材料复印并加盖公章作为证明材料。		
2	施工组织设计	施工进度计划、组织设计:施工进度安排合理,满足总体工程关键节点的要求,并有具体相应的有效保证进度的措施。(10分)	对比各报价人进度计划的合理性、进度的保证措施可行性进行打分;施工进度安排合理,满足总体工程关键节点的要求,并有具体相应的有效保证进度的措施。(优得10-8分;良得7-5分;中得4-2分;差得1-0分。)		

		施工安全保障措施、人员配备、文明施工：对本工程的技术人员投入配备合理，数量完全满足本次工程的实施要求（6分）	对本工程的技术人员投入配备合理，数量完全满足本次工程的实施要求，且能完成施工过程中的质量、进度等方面控制、调整工作。对本工程的技术人员投入配备合理，数量完全满足本次工程的实施要求。（优得6-5分；良得4-3分；中得2-1分；差得0分。）		
3	工期及质保承诺	工期及质保承诺：施工工期、质量保证措施和质保维修服务承诺（6分）	对比各报价人提供的措施和质保维修服务综合对比进行打分，施工工期满足文件要求、质量保证措施合理有效且质保维修服务承诺最优。（优得6-5分；良得4-3分；中得2-1分；差得0分。）		
4	服务工具、设施、材料、备品备件等是否配置充分、先进	服务工具、设施、材料、备品备件等是否配置充分、先进（5分）	1. 服务工具、设施、材料、备品备件等配置充分、先进，综合对比优，得4-5分； 2. 服务工具、设施、材料、备品备件等配置综合对比良，得2-3分； 3. 服务工具、设施、材料、备品备件等配置综合对比较一般，得0-1分。		
合计		35分			

备注：

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

2. 技术评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

商务部分评分表

(35分)

序号	商务评审内容及分值 (35分)	(商务)评分依据及标准	页码 范围	备注
1	类似业绩 (16分)	<p>投标人2016年1月1日至今承接类似装饰装修工程项目业绩，合同金额200万或以上的每提供1项业绩得2分，最多得8分；承接类似装饰装修工程合同金额200万以下的每提供1项业绩得1分，最多得8分。</p> <p>评分说明：请附上合同关键页复印件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）并加盖公章作为类似业绩评价证明资料，不提供不得分。</p>		
2	供应商诚信体系评价情况 (15分)	<p>1、企业信用等级证书(满分6分): 投标人信用等级评定为AAA级的，信用等级得分为6分； 投标人信用等级评定为AA级的，信用等级得分为3分； 投标人信用等级评定为A级的，信用等级得分为1分； 无A级或以上信用等级的，本项得分为0分。 评分说明：提供“企业信用等级证书”等证明材料复印件，递交投标文件同时提供原件核查，不提供不得分。</p> <p>2、重合同守信用 (满分5分)： 获得工商局或市场监督管理局颁发的“重合同守信用”证书：连续15年（含）以上的，得5分；连续9年（含）-14年（含）的，得3分；连续3年（含）-8年（含）的，得1分；未提供或其他得0分。 评分说明：提供证书复印件，递交投标文件同时提供原件核查，不提供不得分。</p> <p>3、建筑市场诚信综合评价(满分4分): 云浮市住房城乡建设信息网的“云浮市建筑市场诚信信息发布平台”发布的云浮市建筑企业（施工企业）诚信综合评价， 投标人最新月度考评结论为AAA级得4分， 最新月度考评结论为AA级得2分， 最新月度考评结论为A级得1分，其它得0分。 评分说明：投标文件需提供施工单位“诚信综合评价最新月度考评结论”网页打印件并加盖公章作为证明材料。</p>		

3	售后服务便利性（4分）	<p>各投标人设立的总部或分支服务机构与本项目实施所在地的距离：</p> <p>总部或分支服务机构设立在新兴县范围内的，得 4 分；</p> <p>总部或分支服务机构设立在云浮市范围内的，得 2 分；</p> <p>总部或分支服务机构设立在广东省范围内的，得 1 分；</p> <p>其他不得分。</p> <p>评分说明：须提供机构营业执照复印件并加盖公章作为证明材料，不提供不得分。</p>		
合计		35分		

备注：

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

2. 商务评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

资料原件提交清单

投标人名称：

项目编号： GKZB2019-YFYX003

序号	资料名称	页数	对应投标文件页码	提交情况		备注
				有	无	
1			见《投标文件》第页至页			
2			见《投标文件》第页至页			
3			见《投标文件》第页至页			
4			见《投标文件》第页至页			
5			见《投标文件》第页至页			
6			见《投标文件》第页至页			
7			见《投标文件》第页至页			
8			见《投标文件》第页至页			
9			见《投标文件》第页至页			
10			见《投标文件》第页至页			

备注：

- 1、本表中的“对应投标文件页码”栏填写相应的复印件所在投标文件中的页码范围，以便评审时核对。
- 2、与投标文件同时递交。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

格式 1

投 标 函

致：云浮市亿鑫招标采购代理有限公司

我方确认收到贵方广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目服务内容及相关服务的招标文件（项目编号：GKZB2019-YFYX003），（投标人名称、地址）作为投标人已正式授权（被投标人授权代表全名、职务）为我方签名代表，签名代表在此声明并同意：

1. 我们愿意遵守政府采购代理机构招标文件的各项规定，自愿参加投标，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定，并严格按照招标文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本投标自投标截止之日起 90 天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效并不撤回已递交的投标文件。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本招标文件的要求，我们同意放弃对招标文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标采购单位与评标委员会要求的有关投标的一切数据或资料。
5. 我们理解招标采购单位与评标委员会并无义务必须接受最低报价的投标或其它任何投标，完全理解政府采购代理机构拒绝迟到的任何投标和最低投标报价不是被授予中标的唯一条件。
6. 如果我们未对招标文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效投标处理。
7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
8. 我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于采购人和政府采购代理机构。
9. 所有有关本次投标的函电请寄：（投标人地址）

备注：本投标函内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

投标人名称：

投标人公章：

电话：

传真：

邮编：

投标人资格声明函

云浮市亿鑫招标采购代理有限公司：

关于贵公司年月日发布项目（项目编号：GKZB2019-YFYX003）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司（企业）具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、根据《财政部关于信息系统建设项目采购有关问题的通知》（财库[2011]59号）的规定，本公司（企业）及附属机构，并非受托为本项目或者其中分项目的前期工作提供设计、编制规范、进行管理等服务供应商。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

三、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

四、本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与本项目其他投标人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

单位名称（并加盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

日期：

格式 3

承诺函

云浮市亿鑫招标采购代理有限公司：

关于贵公司年月日发布项目（项目编号：GKZB2019-YFYX003）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并承诺：

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

单位名称：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

单位公章：

邮政编码：

日期：

联系电话：

格式 4

政府采购供应商反商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚实信用原则的行为。

承诺单位：（盖章）

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

格式 5

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于____（投标人地址）____的____（投标人名称）____在下面签名的（法定代表人姓名、职务）在此授权（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就____（项目名称、项目编号）的招投标活动，采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为投标人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（投标人授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

随附《法定代表人证明》

投标人名称（盖公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

签字日期： 年 月 日

被授权人（投标人授权代表）（签字）：

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

（正面）

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

（反面）

格式 6

法定代表人证明书

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。签发日期：年月日

附：

营业执照（注册号）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

（反面）

投标人名称：（盖公章）：

地址：

日期：

格式 7

开标一览表(报价表)

投标人名称：

项目编号： GKZB2019-YFYX003

采购项目	投标报价 (单位：元)	项目期限要求
广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目		

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

备注：

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。
3. 投标报价的小数点后保留两位有效数。
4. 除招标文件另有规定外，投标文件内不得含有任何对本报价进行价格折扣的说明或资料，否则为无效投标。
5. 此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份并与《保证金缴纳凭证》封装在一个信封中，作为唱标之用。

格式 8

投标分项报价表

(格式自定)

投标人名称：

项目编号： GKZB2019-YFYX003

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

注：

1. 中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。
2. 此表为《开标一览表(报价表)》的报价明细表。
3. 所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。对于有配件、耗材、选件和特殊工具的货物，还应填报投标货物配件、耗材、选件表和备件及特殊工具清单，注明品牌、型号、产地、功能、单价等内容，该表格式由投标人自行设计。投标人按照上述要求分类报价，其目的是便于评标，但在任何情况下并不限制采购人以任何条款签订合同的权利。
4. 该表格式仅作参考，投标人的详细报价表格式可自定。

格式9

技术服务方案

主要内容由投标人自行编制（格式自定）：

- 1、
- 2、
- 3、
- 4、
- 5、
- 6、

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

格式 10

投标人认为需要提供的其他技术文件资料

格式 11

项目负责人及管理技术人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	证书	专业	证书编号	拟担任职务或承担工作内容

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

格式 12

投标人认为需要提供的其它说明和资料

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

格式 13

投标人基本情况表

一、公司基本情况

公司名称： 电话号码：

地 址： 传 真：

注册资金： 经济性质：

1. 公司开户银行名称及账号：

2. 营业注册执照号：

3. 公司简介

文字描述：发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

格式 14

同类业绩情况一览表（如有）

投标人名称：

项目编号： GKZB2019-YFYX003

序号	业主名称	项目名称	合同总价	签订时间
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

备注：提供业绩证明资料复印件并加盖公章。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

格式 15

实质性响应技术条款（“★”项）响应表

投标人名称：

项目编号： GKZB2019-YFYX003

序号	原条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)	偏离说明

说明：

- 1、本表中“原条款描述”的条款与用户需求中的条款描述不一致的以用户需求中规定的为准。
- 2、投标人必须按招标文件要求提供相关文件， 如有任何一条不响应或不满足则导致无效投标。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

格式 16

用户需求书响应表

投标人名称：

项目编号： GKZB2019-YFYX003

序号	原条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)	偏离说明
一般条款（除带“★”之外的条款）				

说明：

1. 本表的“原条款描述”的条款与用户需求中的条款描述不一致的，以用户需求中规定的为准。
2. 投标人必须按招标文件要求附相关证明文件，如有任何一项不响应或不满足的视为负偏离。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

格式 17

招标代理服务费承诺书

云浮市亿鑫招标采购代理有限公司：

本公司_____（投标人名称）_____在参加在贵公司举行的广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目（项目编号：GKZB2019-YFYX003）的招标中如获中标，我公司保证按照招标文件规定缴纳“招标代理服务费”后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。如采用电汇或银行转账，我司将同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。

如我方违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意云浮市亿鑫招标采购代理有限公司办理支付手续，扣除我司提交的全部投标保证金，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

投标人名称(盖公章)：

投标人地址：

电话：

传真：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

签署日期：

格式 18

退投标保证金说明

我方为广东烟草云浮市有限责任公司新兴县分公司卷烟零售示范店装修项目的投标（项目编号为：GKZB2019-YFYX003）所提交的投标保证金____（大写金额）____元，请贵司退还投标保证金____（小写金额）____元，请划到以下账户：

收款人名称			
收款人地址			
开户银行 (含汇入地点)		联系人	
账 号		联系电话	

备注：此表须附在开标小信封中。当投标人收到中标通知书或招标结果通知书，申请退还投标保证金时，招标采购单位按其填写在“退投标保证金说明”上的内容，按规定退还投标人的投标保证金。

投标人（公章）：

日 期：

格式 19

投标保证金递交证明文件

（附证明文件复印件）

格式 20

购买招标文件证明文件

(附证明文件复印件)

格式 21

资格证明文件

[说明]响应供应商应按照招标文件的要求做出全面的响应。其内容应包括但不限于以下各项：

1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件，提供下列材料：
 - 1.1 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）、组织机构代码证、税务登记证【如已办理了多证合一，则仅需提供合证后的营业执照】；
 - 1.2 提供 2018 年度财务状况报告复印件或 2019 年 1 月至今任意 1 个月的财务状况报告复印件或银行出具的资信证明材料复印件；
 - 1.3 提供 2019 年 1 月至今任意 1 个月缴纳税收和社会保险的凭据证明材料复印件；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明；
 - 1.4 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；（提供《投标人资格声明函》）；
 - 1.5 参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有在招标人处弄虚作假骗取中标等重大违规记录（出具声明书并加盖公章）。
2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《投标人资格声明函》）。
3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。（提供《投标人资格声明函》）。
4. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质，并获得有效安全生产许可证（提供相关证明文件）；
5. 拟委派担任本工程的项目经理必须具有在本公司注册的有效的执业专业为建筑工程的二级以上（含二级）注册建造师执业资格（根据广东省住房和城乡建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号）文规定：广东省以外的投标人拟委派担任本工程的项目经理必须具有有效的执业专业为建筑工程的一级注册建造师执业资格），同时具备相应岗位安全生产考核合格证明（B 证）（提供注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页）；
6. 投标人拟委派的专职安全生产管理人员，须具备相应岗位安全生产考核合格证明（C 证）（提供有效的安全生产考核合格证复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页），按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91 号）的规定，专职安全生产管理人员不少于 1 人；
7. 省外建筑企业按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号）要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人

进粤企业及人员信息录入的网页打印件)；

8. 查询国家、地方人民政府及行业主管部门规定的供应商不良行为记录公告平台。由投标供应商自行查询，提供查询结果网页截图（查询有效期为自本项目采购公告发出之日起至递交投标文件截止时间止）、承诺无不良行为处罚记录（或不在处罚禁止期限内情况说明）并盖本单位公章。查询供应商不良行为记录公告平台及信息内容主要包括：

1) “信用中国”网站（网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>）。查询是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单等受罚黑名单以及相关行政处罚信息。

2) “国家企业信用信息公示系统”网站（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。查询是否属于严重违法失信企业名单以及相关行政处罚信息。

9. 工程建设项目供应商还需提供“全国建筑市场监管公共服务平台”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）的“诚信信息”查询情况；“广东省建筑市场监管公共服务平台”（网址：<http://113.108.219.52/PSJG/>）的“企业不良行为、企业欠薪投诉、人员不良行为”查询情况。（提供查询结果网页截图，查询有效期为自本项目采购公告发出之日起至递交投标文件截止时间止）

10. 投标人必须按招标文件规定办理报名及登记手续并购买招标文件。

11. 本项目不接受联合体投标。

格式 22

投标人认为需要提供的其他商务资料